|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика земельного участка №1 | |
| 1 | Местоположение | Орловская обл., г. Болхов, ул. Ногина |
| 2 | Кадастровый номер | 57:01:0010227:241 |
| 3 | Площадь | 4,6 га |
| 4 | Категория земель | населенные пункты |
| 5 | Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация | муниципальное образование Болховский район Орловской области |
| 6 | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования) | для размещения малоэтажных жилых домов |
| 7 | Обременение (фактическое использование земельного участка) | нет |
| 8 | Наличие градостроительного плана земельного участка | нет |
| 9 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | имеются охранные зоны линий электропередач |
| 10 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка | на земельном участке имеются древесные насаждения, водоемы и особенности рельефа отсутствуют |
| 11 | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:   1. автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон,   бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика),   1. железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые   пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные),   1. водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др.   (краткая характеристика),   1. аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая   характеристика | 1. дорога с твердым   покрытием проходит в непосредственной близости с земельным участком,   1. отсутствуют; 2. отсутствуют; 3. отсутствуют |
| 12 | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:   1. объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные   станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения),   1. канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная   станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения),   1. объекты газоснабжения (тип: магистральные сети,   распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения),   1. объекты электроснабжения (тип: электрические сети линии,   подстанции, мощность, возможность и условия подключения),   1. объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые   подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения),   1. полигон для размещения бытовых, промышленных и   производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов),   1. телефонизация площадки. | 1. возможность подключения объектов к водопроводным сетям, эксплуатацию которых осуществляет МУП «Водоканал» - г. Болхов, на земельном участке имеется. Возможная точка подключения на границе действующих водопроводных сетей, эксплуатацию которых осуществляет МУП «Водоканал» - г. Болхов: водопроводная сеть Д100, ориентировочное расстояние от точки запитывания до центра данного участка - 80м; 2. возможность подключения объектов к канализационным сетям эксплуатацию которых осуществляет МУП « Водоканал» г. Болхов на земельном участке отсутствует , для водоотведения будет предусмотрен местный выгреб; 3. направления использования газа - отопление , пищеприготовление, горячее водоснабжение.   Возможность подключения объекта к газопроводным сетям, эксплуатацию которых |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | осуществляет МГТ « Мценскмежрайгаз», на земельном участке имеется от ГРС Болхов. Для возможности подключения объедков на земельном участке  требуется в рамках договора о подключении выполнить строительство газопроводной сети от точки подключения на границах действующих сетей. Возможность подключения объекта капитального строительства планируемого к подключению на данном участке будет определена после проведения гидравлического расчета проектным институтом 4) возможность подключения объектов к электрическим сетям, эксплуатацию которых осуществляет Болховский РЭС филиала ПАО « МРСК- Центра « Орелэнерго» на земельном участке имеется;  5)не имеется;  6)полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов расположен в г. Мценске; 7)телефонизация площадки возможна. |
| 13 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон | участок расположен непосредственно в жилом массиве в территориальной зоне Ж3 - зона застройки индивидуальными и блокированными домами |
| 14 | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке | Земельный участок свободен от застройки |